

REGIONÁL
Tervező és Fővállalkozó Kft.
Salgótarján, Mártírok útja 1.

Msz.: T-675/2004.

EGYHÁZASDENGELÉGI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő- testületének
7/2005. (XI. 21.) számú rendelete a
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

I. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §

- (1) Egyházasdengeleg község Önkormányzata Egyházasdengeleg község Helyi Építési Szabályzatát ezen rendelettel állapítja meg.
- (2) A rendelet hatálya Egyházasdengeleg község közigazgatási területére terjed ki.
- (3) Jelen rendelet hatálya alatt álló területen területet felhasználni, építési telkeket és területeket kialakítani, épületet, műtárgyat és más építményt tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, helyreállítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni:
 - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv;
 - az Országos Területrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) előírásai,
 - a 36/2002. (III. 7.) kormányrendelet (OTÉK módosításáról) előírásai,
 - a termőföldről szóló 1994. évi LX. Törvény 36. § (2) bekezdés,
 - az 1996. évi LIII. Törvény a természet védelméről, és
 - jelen rendelet és a Szabályozási terv előírásai szerint szabad.

A Helyi Építési Szabályzat csak a településrendezési tervek módosításának keretén belül módosíthatók.

II. A TERÜLETEK FELHASZNÁLÁSA

3. §

- (1) E rendelet a község közigazgatási területén belül építési szempontból:
 - a) beépítésre szánt (beépített és további beépítésre tervezett)
 - b) beépítésre nem szánt területeket határol le.
- (2) A további beépítésre tervezett területeket és azok rendeltetését a Szabályozási terv határozza meg.
- (3) A további beépítésre tervezett területek felhasználásáról, igénybevételéről – a tényleges igények függvényében az előírt közmű- és közlekedési kapcsolatok kiépítésével – és egyéb terület előkészítése feladatok végrehajtásával kell gondoskodni.
- (4) A további beépítésre tervezett területen a tervezett megvalósulás előtt:

- a) csak a terület eredeti rendeltetésének megfelelő, ideiglenes jellegű és igénybevétele esetén kártalanítás igénye nélkül elbontandó építmények létesíthetők
- b) terepszint alatti építmények – a közmű létesítmények kivételével – nem létesíthetők.

4. §

Belterületi határ

- (1) A belterületi határ módosításáról a Szabályozási tervlapnak és a jelen előírásoknak megfelelően kell gondoskodni.
- (2) A tervlapon feltüntetett belterületi határokat, az Egyházassdengleg Polgármesteri Hivatalnak a Földhivatallal való egyeztetés után kell rögzíteni.
A tervezett belterületi határokat, annak jóváhagyásáig irányadónak kell tekinteni.
A belterületbe vonás az igényeknek megfelelően szakaszosan történhet.

5. §

- (1) A beépítésre nem szánt területek alapvetően a mezőgazdasági művelés, az erdőgazdálkodás, a közlekedés és a közművek, a zöldterületek, vízgazdálkodási területek, valamint a védelem céljára felhasználható területek.
- (2) A beépítésre nem szánt területek kijelölt övezeteiben a telkek beépítettsége legfeljebb 5% lehet.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI

6. §

- (1) E rendelet a Szabályozási terv szerint a beépítésre szánt területeket az építési használatuk általános jellege szerint terület felhasználási egységekre, azokat további építési övezetekre tagolja.
- (2) A beépítésre szánt terület általános és sajátos építési használatuk szerint:
 - 1. lakó-,
 - 1.1. falusias lakó (Lf)-,
 - 2. gazdasági-,
 - 2.1. kereskedelmi, szolgáltató (Gksz)-,
 - 2.2. ipari (Gip)-,
 - 3. üdülő-,

- 3.1. hétvégi házas (Üh)-, valamint
 4. különleges
 terület felhasználási egységekre tagolt.

LAKÓTERÜLET

7. §

Falusias lakóterület (Lf jelű)

- (1) A falusias lakóterület legfeljebb 6,0 m-es építménymagasságú (tetőtér beépítés megengedett a megadott építménymagasság betartása mellett), egylakásos lakóépülete, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhetők:
 - a) lakóépületek,
 - b) mező- és erdőgazdasági építmények,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) kézműipari építmény,
 - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - g) sportépítmény,
- (3) A területet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni (OTÉK 8. § (2) bekezdés szerint, vízellátás tekintetében az OTÉK 46. § (1) bekezdése szerint).
- (4) Az építési telekre jutó csapadékvizet az OTÉK 47. § (9) és (10) bekezdésében előírtak szerint kell elvezetni.
- (5) A területen a közművek (elektromos, távközlési, hírközlési) felszín felett – légvezetéken is – vezethetők.
- (6) Építmények közötti legkisebb védőtávolság min. 6 m (OTÉK 36. §. Szerint). Ettől kevesebb csak foghíjbeépítés, átépítés esetén lehetséges az OTÉK 36. § (2) bekezdés b) és c) pont előírásai szerint.
- (7) Az épületeket magas tetővel kell megépíteni. A tetőgerinc irányát úgy kell meghatározni, hogy 4-5 szomszédos épületnél a tetőgerinc iránya azonos legyen.

8.§

Falusias lakóterület övezetei

- (1) Az övezet telkein az épületek oldalhatáron állóan helyezhetők el. (Az új szabályozás szerint a beépítés módját nem az épület elhelyezkedése határozza meg, hanem az építési hely.)
- (2) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.
- (3) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
Beépítés módja	Övezeti jele	Legnagyobb szintterület - sűrűség	Legkisebb területe (m²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építménymagasság m)
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	K	30	K
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	K	30	4,50
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	900	30	4,50
Szabadon álló	Lf	—	K	K*	K

A legkisebb zöldterület területe 40% kell, hogy legyen (OTÉK 25. § előírásai szerint számítandó).

K = Csak kialakult lakóterület esetében alkalmazható besorolási lehetőség. Foghíjbeépítésnél, átépítésnél a meglévő, kialakult építménymagasságot kell figyelembe venni. Földszintes beépítésnél max. 4,50 m, kétszintes beépítésnél max. 6,0 m-es építménymagasságú épület építhető (szomszédos épületek építménymagassága a meghatározó)

K* = A kialakult beépítettség a templom és a helyi védelemre javasolt kastély telkére vonatkozik.

- (4) Lakóterületen a gépkocsik tárolását építési telken belül kell megoldani.
- (5) Az építési telek legyen közterületről közvetlenül megközelíthető gyalogosan és gépkocsival egyaránt. Ha a telek közvetlenül közterületről nem közelíthető meg, akkor önálló hrsz-on útként nyilvántartott magánútról kell megközelíteni.
- (6) Lakóterületen (lakó- és intézmény épületeknél egyaránt) oldalhatáron álló beépítésnél az oldalsó telekhatártól min. 1 m-re helyezhető el az új épület. Ez vonatkozik meglévő épület elbontása és átépítése esetén is.
- (7) Amennyiben a kialakult telek területe nem éri el az 500 m²-t, építési engedély nem adható.

- (8) Tervezett beépítésnél a legkisebb telekszélesség sarokteleknél min. 20 m, közbülső teleknél min. 18 m, a telekmélység min. 50 m kell, hogy legyen. Kialakult beépítés esetén építési engedély (bővítés, felújítás, átépítés) csak akkor adható ki, ha a telek szélessége min. 14 m. Az ennél keskenyebb telkek összevonására javaslatot adunk. Amennyiben az összevonás nem történik meg, úgy a telekre építési engedély nem adható ki, csak művelés céljára használható.
- (9) Új beépítés esetén az előkert 5 m kell, hogy legyen. Foghíjbeépítésnél az előkertet a meglévő beépítéshez kell igazítani.
- (10) Az állattartást helyi állattartási rendeletben kell szabályozni. A HÉSZ 1. sz. mellékletében megadjuk a lakóterületen tartható állatok maximális számát, illetve az állattartó épületeknek az egyéb építményektől előírt minimális védőtávolságát. A mellékletben foglaltak az állattartási rendelet megalkotásáig alkalmazhatók.
- (11) A szabályozási tervlapon megszüntető jellel ellátott épületeken csak az állékonyságot, egészséget, élet- vagy közbiztonságot veszélyeztető állapot megelőzéséhez vagy megszüntetéséhez szükséges munkák végezhetők.
- (12.) A Rákóczi úton a még népi építészeti jegyeket hordozó lakóépületek átépítésénél, felújításánál a jelenlegi külső megjelenés megtartására kell törekedni.

9. §

- (1) Közösségi célú funkció – kereskedelmi, szolgáltató stb. – megvalósítása esetén a HÉSZ 6. § és 7. § előírásait kell alkalmazni.
- (2) A kialakított telekméretek az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény saját telken belüli elhelyezését.
- (3) Szolgáltató és kereskedelmi jellegű funkció esetén célszerű az üzemeltető lakásával megvalósítani.
- (4) Az épületek kialakításánál, vagy a saját telken telepített védősávval biztosítani kell, hogy a terület határán mért hangnyomásszint megfeleljen a „Zaj- és rezgésvédelemről” szóló 12/1983. (V.12.) MT. Sz. rendelet 5. §-a előírásainak.
- (5) A közösségi célú épületek üzemeltetési feltételeit (nyilvántartási idő, szállítási, rakodási lehetőségek) az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

GAZDASÁGI TERÜLET

10. §

- (1) A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A gazdasági terület lehet:
 - ipari gazdasági terület
 - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.

11. §

Ipari gazdasági terület
(Gip jelű)

- (1) Az ipari gazdasági terület gazdasági célú ipari létesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) Az ipari terület az „egyéb ipari terület” kategóriába sorolt, tehát tűz-, robbanás- és fertőzésveszély, bűzös vagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények nem építhetők a területen.
- (3) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani, amelyek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek						
Beépítés módja	Öveze- ti jele	Legnagyobb szintterület - sűrűség	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építmény- magasság (m)	Legkisebb zöldterület (%)
Oldalha- táron álló	Gip	1,5	5000	30	6,0	30

A legkisebb zöldfelület az OTÉK 25. § előírásai alapján számítandó.

- (4) A gépkocsik tárolását (személy- és tehergépkocsi egyaránt) a területen belül kell megoldani.
- (5) Az ipari gazdasági területet védő zöldsávval kell körbevenni.(kötelező fásítás)
- (6) Az épületek kialakításánál, vagy a saját telken telepített védősávval biztosítani kell, hogy a terület határán mért hangnyomásszint megfeleljen a „Zaj-

és rezgésvédelemről” szóló 12/1983. (V.12.) MT. Sz. rendelet 5. §-a előírásainak

- (7.) Az elő-, oldal- és hátsókert mértéke egyaránt 10—10 m legyen.

12. §

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz jelű)

- (1) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
 - a) nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - c) igazgatási, egyéb irodaépület
 - d) sportépítmény.
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen kivételesen elhelyezhető:
 - a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - b) egyéb közösségi szórakoztató épület.
- (4) Az épületeket magas tetővel kell megépíteni.
- (5) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méretét és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telkek						
Beépítés módja	Övezeti jele	Legnagyobb szintterület - sűrűség	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építmény-magasság m)	Legkisebb zöldterület (%)
Szabadon álló	Gksz	2,0	K	30	K	30

(A legkisebb zöldterület területe az OTÉK 25. § előírásai szerint számítandó.)

- (6) A kereskedelmi, szolgáltató területen az oldalkert mértéke 3-3 m, a hátsókert mértéke 10 m kell, hogy legyen.
- (7) A kialakított telekméret az épület elhelyezésén túl biztosítsa a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény (OTÉK 42. §) saját telken belüli elhelyezését.

- (8) A terület határán mért hangnyomásszint:
 - nappal (6-22h) az 50 dB-t
 - éjjel (22-6h) a 40 dB-t
 ne haladja meg.
- (9) Az épületek szabadon állóan helyezhetők el.

13. §

Üdülőterület

- (1) Az üdülőterület elsősorban üdülő épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az üdülőterület lehet:
 -hétvégi házas terület.

14.§

Hétvégi házas terület

- (1) A hétvégi házas területen egy üdülőegységes üdülőépületek helyezhetők el.
- (2) A hétvégi házas terület egyedi telkes, 4,50 m építménymagasságot meg nem haladó épületekkel beépített terület.(Tetőtér-beépítés megengedett.)
- (3) A hétvégi házas területet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (4) Az épületek számára építési telket kell kialakítani, melyek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek						
beépítési módja	övezeti jele	legkisebb területe (m ²)	legnagyobb szintterület sűrűsége	legnagyobb beépítettsége (%)	legnagyobb építmény magasság (m)	legkisebb zöldterület
Szabadon álló	Üh	900	0,2	15	4,50	60

- (5) Az épületeket magas tetővel kell építeni.
- (6.) Az előírt min. 5 m, a hátsókert min. 6 m, az oldalkert min. 3—3 m kell, hogy legyen.
- (7.) Az épületek elhelyezésére építési helyet határoztunk meg, ezen belül az épület bárhol elhelyezhető a beépítési % betartása mellett.

- (8.) A gépkocsi parkolót telken belül kell megoldani.

KÜLÖNLEGES TERÜLET

15. §

- (1) A különleges terület sajátos beépítettségű terület.

Különleges területnek minősíti a Szabályozási terv:

- a temető területét,
- a sportpálya területét
- a rekreációs és szabadidőpark területe
- a szennyvíztisztító telepet és
- a döngkutat.

16. §

Temető
(KT-T jelű)

- (1) A temető kegyeleti hely, rendeltetése temetkezés. A temető, temetkezési hely, kegyeleti emlékhely fogalmát az 1999. évi XLIII. törvény 3. § (a), (c) és (d) pontjai szerint kell értelmezni.
- (2) A temető területén minden építés tekintetében az 1999. évi XLII. Törvény 8. § (1), 37. § (1) és (2) pontjai alapján kell eljárni. A temető területét a Szabályozási terv jelöli.
- (3) A temető területén csak olyan építmények helyezhetők el, amelyeknek funkciója összefügg a rendeltetésével (ravatalozó templom, kriptá, WC-mosdó, sírkert, fenntartó épület, hulladékgyűjtő).
- (4) Az építmények magas tetővel kerüljenek kialakításra (mellőzni kell a hullámlemez, műanyag lambéria, profilüveg használatát). A kerítés és a bejárat kapu fából, vagy drótfonatból készüljön.
- (5) Sírbolt párkánymérete ne haladja meg a 2,5 m-t, anyagválasztéka feleljen meg az előző pontban leírtaknak.
- (6) A temető szélétől mért 50 m-en belül ásott kút létesítése és használata tilos.
- (7) A temető telekhatárától számított 50 m széles területsávon – mint védőterületen belül – kegyeletsértő, a temető működését zavaró létesítmény nem helyezhető el (pl. vendéglátóhely).

- (8) A temető területére vonatkozó előírások
- Telekterület: kialakult állapot
 - Beépítési mód: szabadon álló
 - Legnagyobb beépítettség: 10%
 - Legkisebb zöldterület: 50%
- (9) A temető területét a Szabályozási terv jelöli.

17. §

Sportpálya (KT-SP jelű)

- (1) A sportpálya területén csak a funkciójával összefüggő építmények helyezhetők el (öltöző, szertár, klubház, lelátó).
- (2) A legnagyobb beépítettség max. 10% lehet. Az épületet szabadon állóan kell elhelyezni.
- (3) A szükséges gépkocsi parkolót a sportpálya területén kell kialakítani.
- (4) A legkisebb zöldterület min. 50% kell, hogy legyen.
- (5) A sportpálya területét a Szabályozási terv jelöli.

18. §

Rekreációs terület, Szabadidő park

(KT-R, KT-SZP jelű)

- (1) A rekreációs és szabadidő park területet a Szabályozási terv jelöli.
- (2) A rekreációs területen sport-, turisztikai-, kulturális-, szállás- és kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.
- (3) A rekreációs terület kialakítására vonatkozó adatok:
- Legkisebb telekterület: 5000 m²
 - Beépítési mód: szabadon álló
 - Legnagyobb beépítettség: (marad a 20 %)
 - Legkisebb zöldterület mértéke: 40%
 - Legnagyobb építménymagasság: 6,0 m

- (4) A szükséges gépkocsi parkolót telken belül kell kialakítani.
- (5) Az elő-, oldal- és hátsókert egyaránt 10-10 m legyen.
- (6.) A szabadidő park területén elhelyezhető szabadtéri színpad, park, játszótér, parkoló
- (7.) A terület kialakítására vonatkozó adatok:
 - Legkisebb telekterület: 4000 m²
 - Beépítési mód: szabadon álló
 - Legnagyobb beépítettség: 15 %
 - Legkisebb zöldterület mértéke: min. 40 %
 - Legnagyobb építménymagasság: 4,50 m
- (8.) Az elő- és oldalkert min 5—5 m, a hátsókert min. 6 m legyen.
- (9.) A rekreációs területre szabályozási tervet kell készíteni.

19. §.

Döggút (D jelű)

- (1) A község közigazgatási területén döggút üzemel, melyet a Páltelek Kft használ, melynek állattartó telepe üzemel a belterületről É-ra.
- (2) Távlatban a döggutat meg kell szüntetni. Az 50 kg feletti tömegű állati hulladékot az arra hatósági engedéllyel rendelkező szervezeteknek kell átadni ártalmatlanításra.
- (3.) A 71/2003. (VI.27.) FVM rendelet szerint a döggút megszüntetésére határidő, 2005. XII. 31-e.

20. §

Szennyvíztisztító telep (SZT jelű)

- (1) A szennyvíztisztító helyét a Szabályozási terv jelöli.

- (2) A területen csak a technológiai igényeknek megfelelő létesítmények építhetők.
- (3) A szennyvíztisztító területét védő zöldsávval kell körbevenni.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

21. §

- (1) A beépítésre nem szánt terület
 - a) közlekedési és közműterületek,
 - b) zöldterületek,
 - c) erdőterületek,
 - d) mezőgazdasági területek,
 - e) vízgazdálkodási területek.
- (2) A terület felhasználási egységek övezetekre tagolódnak.

22. §

Közlekedési és közműterületek

- (1) A közlekedési terület az utak, vasutak, gépjármű várakozó helyek (parkolók, autóbusszmegállók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósulók kivételével – a járdák, gyalogutak, kerékpárutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:
 - a) közlekedési építmények,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - c) igazgatási épület.
- (3) A közlekedés vonalas létesítményei elhelyezésére építési területet kell kialakítani.
- (4) Egyházasdengeleg község az ÚT 2-1.218. Útügyi Műszaki Előírás (A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei) alapján „A” tervezési csoportba sorolható.

23.§

Országos mellékutak

- (1) A község területén az alábbi közút halad keresztül:

-21.151.sz. Egyházasdengelegi bekötőút (belterületen Rákóczi F. út).

A forgalmi út részére belterületen minimum 18m –es, külterületen 22m –es szabályozási szélességet kell biztosítani.

- (2) Az utak tervezési osztályába sorolása:

-Külterületen:

-21.151.sz. Egyházasdengeleg-i bekötőút -

- K.VI. B.

-Belterületen:

-21.151.sz. Egyházasdengeleg-i bekötőút-

- B.V.c - B

24. §

Gyűjtő-utak, egyéb utak

- (1) A község belterületén az alábbi út gyűjtőút:

-Petőfi Sándor utca

A gyűjtőút szabályozási szélessége min. 18 m.

- (2) Külterületi gyűjtőút:

-059 és 063. hrsz-ú út

A külterületi gyűjtőút szabályozási szélessége min.20m.

- (3) Egyéb utak – a forgalmi utak külterületi szakasza és a külterületi gyűjtő-utak kivételével – a többi külterületi földutak (mezőgazdasági utak), szabályozási szélességük min. 16 m kell, hogy legyen.

- (4) Az utak tervezési osztályba sorolása:

Külterületen:

-059 és 063 hrsz-ú út : K.VIII. B

Belterületen:

-Petőfi Sándor út: B. V. c C

25. §

Lakóutak

- (1) A HÉSZ. 23.§ és 24.§-aiban felsorolt utak kivételével a község többi útja lakóút. A lakóutak szabályozási szélessége min 12m.
- (2) A lakóutak osztályba sorolása:
 - Lakóutak (16m) – B. VI. d D – C
 - Lakóút (12m) – B. VI. d D

26. §

Gyalogutak, gyalogos forgalom

- (1) A közlekedési utak mentén a gyalogos forgalom céljára – ahol még nincs – legalább egy oldalon a járdát ki kell építeni.
- (2) A meglévő és tervezett gyalogút nyomvonalát a Szabályozási terv jelöli. Az önálló gyalogút szabályozási szélessége min. 3m.
- (3) Gyalogút osztályba sorolása: B. X.

27. §

Állóforgalom

- (1) A gépkocsik részére parkolót, gépjárműparkolót – lakóépületeknél, intézmény épületeknél, kereskedelmi, szolgáltató, ipari gazdasági területeknél stb. – saját telken belül kell kialakítani.
- (2) Közterületen gépkocsi parkoló az alábbi helyeken kerül kialakításra:
 - a temető előtt
- (3) A gépkocsi parkolók helyeit és férőhelyszámát a Szabályozási terv jelöli.

28. §

Tömegközlekedés

- (1) Az autóbuszmegálló helyét a Szabályozási terv jelöli.
- (2) Az autóbusz megállóban a beálló öblöket ki kell építeni.

29. §.

Zöldterület (Z jelű)

- (1) A zöldterület állandó növényzettel fedett közterület (közkert, közpark, játszótér).
- (2) A zöldterületnek közútról, köztérről megközelíthetőnek kell lennie.
- (3) A zöldterületen elhelyezhető:
 - a/ a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb.)
 - b/ vendéglátó épület, valamint
 - c/ a terület felhasználásához szükséges épület
- (4) A beépítés feltételei:
 - Beépítési mód: szabadon álló
 - Legnagyobb beépítettség: 2 %
 - Legnagyobb építménymagasság: 4,50 m
- (5) A meglévő és tervezett zöldterületeket a Szabályozási terv jelöli.
- (6) Közparkok, játszóterek kialakítása csak kertészeti tervek alapján lehetséges.
- (7) Új zöldterületek kialakítása, illetve meglévő felújítása során olyan tájba illő honos fajok többszintű telepítése szükséges, melyek megőrzik, illetve megteremtik a terület megfelelő diverzitását, illetve élőhelyek nyújtanak a vadon élő állat- és növényfajoknak.

30. §.

Erdőterületek.

- (1) Az erdő a település területének legalább 1500 m² nagyságú, erdei fakkal és cserjékkel borított része.
- (2) Az erdőterület rendeltetése szerint:
 - gazdasági rendeltetésű lehet.
- (3) Az elsődleges rendeltetés megváltoztatása az Erdészeti Hatóság engedélyével történhet.
- (4) A 100.000 m² (10 ha) meghaladó nagyságú területen:
 - a/ az erdő rendeltetésének megfelelő építmények (kezelő vagy erdész-ház)
 - b/ biztonsági okból szükséges őrház
 - c/ közlekedési és szállítási építmények helyezhetők el 0,5 %-os beépí-

tettséggel.

- (5) Erdőterületek esetleges igénybevételére, más célra történő hasznosítására csak kivételesen, az Erdészeti Hatóság előzetes engedélye alapján kerülhet sor. A 166/1999. (IX.19.) Kormányrendelet mellékletének 5. pontja szerint a Természetvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulása is szükséges. Az Állami Erdészeti Szolgálat elvi engedélyét, majd szakhatósági hozzájárulását is be kell szerezni.
- (6) Az erdőnek nem minősülő honos fajokból álló facsoportok megtartásáról - függetlenül a terület földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ágától - gondoskodni kell mind kül-, mind belterületen.
- (7) A tervezett ipari területnél, illetve az állattartó telepnél a védő zöldsáv telepítéskor a fa és cserjesorokat váltakozva, örökzöldekkel vegyesen kell telepíteni.
- (8) Az erdők területeit a Szabályozási terv jelöli.

31. §.

Gazdasági célú erdőterületek.
(Eg jelű)

- (1) Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja - külön törvényben meghatározva - az erdei termékek előállítása és hasznosítása.
- (2) A külterületen a gazdálkodás számára szükséges létesítmények helyezhetők el.
- (3) Erdőterület rendeltetés szerinti funkciójának megváltoztatása, illetve erdő kitermelése, valamint új erdő telepítése csak az Erdészeti Hatóság engedélyével szabad.
- (4) Vadászház legalább 3000 ha-t elérő összefüggő vadászterületen létesíthető. Az építési engedélyhez az Erdészeti Hatóság hozzájárulása szükséges.
- (5) Építmények erdőben történő elhelyezéséhez és minden egyéb, külterületen történő építéshez a 166/1999.(XI. 19.) Kormányrendelet mellékletének 1. pontjában foglaltak értelmében be kell szerezni a Természetvédelmi Hatóság Szakhatósági hozzájárulását is.

32. §.

Mezőgazdasági területek.

- (1) A mezőgazdasági területen a növény, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el.
- (2) A mezőgazdasági területek övezeteire jelen szabályzat előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló törvények és jogszabályok előírásait is érvényesíteni kell.
- (3) A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célra felhasználni nem lehet, azon rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.
- (4) A mezőgazdasági terület:
 - általános
 - kertes
- (5) mezőgazdasági terület lehet.
- (6) A területek művelése során tekintettel kell lenni a természeti és táji adottságokra.

33. §.

Általános mezőgazdasági terület. (Má jelű)

- (1) A mezőgazdasági területen
 - a/ Az 1000 m^2 -t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem lehet,
 - b/ az $1000 - 2000 \text{ m}^2$ közötti területnagyságú telken - a nádas, a gyepek és szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével - 3 %-os beépítettséggel egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.
 - c/ a 2000 m^2 -t meghaladó területű telken építmény 3 %-os beépítettséggel helyezhető el.
- (2) Mezőgazdasági területen lakóépület nem építhető.
- (3) A mezőgazdasági területen több önálló telekből birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3 %-os beépítettség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a $10\,000 \text{ m}^2$ -t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépítettség a 40 %-ot nem haladhatja meg.
- (4) A birtokközpont kialakításához építési engedély szükséges. az építési engedélynek tartalmaznia kell a központhoz tartozó összes telekre vonatkozóan - azt a tényt, hogy az mely helyrajzi számú birtokközpontoz tartozik.

Építési tilalmat, illetve építési korlátozást kell bejegyeztetni az ingatlan nyilvántartásba az építésügyi hatóság határozata alapján - a tulajdonos érdekében - azokra a telkekre, amelyek területe a központ beépítettségének meghatározásakor - egészben vagy részben - beszámításra kerültek.

- (5) Építmény elhelyezésének feltétele a területről való megközelítés lehetősége. Ha a telek közterületről közvetlenül nem közelíthető meg, akkor önálló hrsz-on útként nyilvántartott magánútról kell megközelíthetőnek lennie.
- (6) A községtől É-ra lévő állattartó telep tovább nem bővíthető. A keletkező hígtrágya és trágya zárt medencében történő tárolásáról gondoskodni kell.
- (7) Új nagyüzemi állattartó telep és lakóövezet között min. 1000 m védőtávolságot kell biztosítani. Az állattartás technológiája "hígtrágyás" nem lehet. A védőtávolság környezeti hatástanulmány alapján, tartástechnológiától függően 500 m-re csökkenthető.

34. §.

Kertes mezőgazdasági terület.
(Mk jelű)

- (1) A községtől K-re kertes mezőgazdasági terület van (korábban ún. zártkertek voltak.)
- (2) A területet csak művelés céljára lehet használni, építmény nem helyezhető el.

35. §.

Vízgazdálkodási terület.
(V jelű)

- (1) A vízgazdálkodási területek a vízgazdálkodással kapcsolatos területek.
 - a/ folyóvizek medre és partja
 - b/ állóvizek medre és partja
 - c/ vízbeszerzési bázisok és védőterületük

Vízfolyások, tavak rendezése, karbantartása kizárólag a táji- és természeti értékek károsítása nélkül, tájba illő módon természetszerű kialakítással történhet.
- (2) A karbantartási munkák elvégzése érdekében az élő vízfolyások part életől mindkét oldalon 6 - 6 m-es sávot szabadon kell hagyni, kerítés, építmény nem helyezhető el. Ez a tervezett ipari gazdasági területnél min. 10 m.

III.

ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

36. §.

Az építményeket úgy szabad elhelyezni, hogy az feleljen meg a településrendezési-, táj- és természetvédelmi, továbbá a rendeltetési, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a talaj, a terep, a talajvíz fizikai, kémiai és hidrológiai adottságainak, illetve azokat ne befolyásolják károsan.

37. §.

- (1) A területen jellemző az egyes építési övezetekben meghatározott rendeltetési övezetekben meghatározott rendeltetésű építmények, illetve az ennek megfelelő funkciók helyezhetők el, alakíthatók ki.
- (2) Valamennyi övezetben elhelyezhetők:
 - nyomvonal jellegű építmények és műtárgyak a vonatkozó külön jogszabályok keretei között, valamint
 - köztárgyak
- (3) Az építési telek épület elhelyezésére vonatkozó területrészét a Szabályozási terv határozza meg.
- (4) Az előkert legkisebb mértéke új beépítés esetén 5 m kell, hogy legyen. Foghijbeépítésnél, átépítésnél a meglévő beépítési vonalat kell figyelembe venni.
- (5) Gazdasági és különleges területen nincs korlátozva a rendeltetési egységek száma.
- (6) Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalkert nem lehet kevesebb sem a megengedett legnagyobb építménymagasság mértékénél, sem 6,00 m-nél. A hátsókert legkisebb mértéke nem lehet kisebb 60 m-nél, sem a megengedett legnagyobb építménymagasság hátsókertre néző mértékénél.
- (7) Az építmények közötti legkisebb távolságot az OTÉK módosításáról szóló 36/2002.(III.7.) Korm. rendelet előírásai tartalmazzák.
- (8) A Szabályozási terven megadott közterület felőli építési vonal kötelező szabályozási elem.

38. §.

Építmények elhelyezése közterületen.

- (1) Közterületen építményt elhelyezni a közterületek rendeltetésétől eltérő használatról szóló önkormányzati rendelet, valamint az alábbiakban foglalt kivételektől eltekintve nem szabad.
- (2) Telefonfülke, a tömegközlekedés megállóhelye számára vonatkozó, az esővédő pavilon közterületen elhelyezhető, ha a telepítés kielégíti az OTÉK 39. §. (2) és (3) bekezdésében foglalt előírásokat.
- (3) Meglévő épület átalakítása során létesített - ha műszakilag indokolt – elő lépcső, akadálymentes közlekedést biztosító rámpa és előtető 1,0 m-ig be-nyúlhat, ha az a gyalogos forgalmat nem akadályozza, kialakítása révén könnyen észlelhető és balesetveszélyt nem jelent.

39. §.

- (1) Az építmények önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához a saját telkükön az OTÉK 42. §. előírásai szerint gépjárműtárolót, vagy nem tárolás céljára szolgáló várakozóhelyet kell biztosítani.
- (2) Épített garázs lehetőleg a lakóépülettel egybeépítve kerüljön kialakításra.
- (3) Amennyiben a terep adottságai támfal megépítését teszi szükségessé, és annak magassági mérete a 2,0 m-t meghaladja abban pince, garázs elhelyezhető (elő- és oldalkerti részen.)

IV.

KÖZMŰVEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

40. §.

Általános előírások.

- (1) A közműhálózatokat és közműlétesítményeket a vonatkozó szabványok ágazati és eseti üzemeltetői előírásoknak megfelelően kell elhelyezni az adott szabályozási szélességeken belül.
- (2) A közművek építményeit közterületen kell elhelyezni. A közműhálózatok, ágazati előírások szerinti biztonsági övezetének is közterületre kell esnie, ettől eltérő esetben szolgalmi jog bejegyzéssel kell a területi igényt biztosítani.
- (3) A közműkiváltások során a használaton kívüli vezetékeket el kell távolítani.
- (4) A település tervezésénél, rendezésénél, az utak és a közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények, megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a hírközlési létesítmények elhelyezésének lehetőségét.

- (5) Új út építésénél, meglévő rekonstrukciójánál a tervezett közművek egyidejű elhelyezéséről gondoskodni kell.
- (6) A közművek és a helyét, helyigényét az MSz. 7487/2-80 és az MSz 7487/3-80 szabvány alapján kell meghatározni.
- (7) Használaton kívül helyezett kútba szenny- és csapadékvizet bevezetni, illetve hulladékot betölteni **t i l o s**.
- (8) A közművezetékek telepítésénél a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani, az elrendezés tervezésénél az utak fásítási igényét is figyelembe kell venni.
- (9) A közműhálózat és létesítményei védőtávolságán - védősávján - belül bármilyen tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával végezhető.
- (10) A földmunkával járó beruházás megkezdése előtt készüljön a munkaterületre vonatkozó állapotfelmérés (régészeti terepbejárás, amely meghatározza, hogy tárgyi területen szükség van-e megelőző régészeti terepbejárásra).

41. §.

Vízellátás.

- (1) Beépítésre szánt területen új épület építése, meglévő épület rendeltetésének megváltoztatása, valamint használatba vétele csak akkor engedélyezhető, ha az egészséges vízellátás (az OTÉK 46. §-ban előírtak szerint) és az oltóvíz ellátás biztosított.
- (2) Ahol közterületen kiépült a közüemi vízhálózat, új létesítmény esetén az arra való csatlakozás kötelező.
- (3) Bármilyen létesítmény, vagy településrész, szakaszolt megvalósítása esetén a szakasz használatba vétele csak akkor engedélyezhető, ha az oltóvíz mennyisége egyidejűleg biztosított.
- (4) Közüemi vízvezeték hálózatra történő csatlakozás csak abban az esetben engedélyezhető, ha a háztartásokban keletkező szennyvizek elvezetése, elhelyezése és kezelése is biztosított.

42. §.

Szennyvízelhelyezés, szennyvízelvezetés.

- (1) A községben nincs kiépített szennyvízcsatorna hálózat. A szennyvíz ártalmatlanítására hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni.

- (2) A közműpótló berendezést az érintett építési telken belül kell elhelyezni. Az összegyűlt szennyvizek csak legális leürítő helyen helyezhetők el.
- (3) Háztáji állattartás esetén keletkező trágyalé gyűjtésére megfelelően méretezett, zárt medencét kell létesíteni. Ennek hiányában az állattartó épület megépítését, vagy meglévő átalakítását engedélyezni nem szabad.
- (4) Ipari - technológiai szennyvizeket csak megfelelő előtisztítás után szabad a közcatornába bevezetni. A szükséges tisztítást a keletkezés helyén, telken belül, a hatóság által előírt mértékben kell elvégezni.

43. §.

Csapadékvíz-elvezetés, vízrendezés.

- (1) A csapadékvíz elvezetését az építési telekről az OTÉK 47. §. (5) - (10) bekezdései alapján kell megoldani, illetve kezelni.
- (2) Az elvezetett csapadékvíz minőségének meg kell felelnie a 3/1984/II.7.) OVH. sz. rendelkezésben előírt határértéknek.
- (3) Az utak mentén legalább egy oldalon az árkot ki kell építeni és azt a befogadóba vezetni.
- (4) Az utaktól függetlenül vezetett árkokat továbbra is meg kell tartani, azok karbantartásáról rendszeresen gondoskodni kell.
- (5) Az élő vízfolyások rendezett partélétől 6 - 6 m-es sávot karbantartás számára szabadon kell hagyni, azon belül építmény, kerítés nem építhető. A kezelési sávon belül minden tevékenység, műszaki infrastruktúra létesítése csak az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával végezhető.

44. §.

Villamos energia ellátás és hírközlés.

- (1) A villamos energia ellátást a községben légvezeték hálózatról biztosítják. Az új beépítésű területeken (lakó, gazdasági, üdülő, stb.) az energiaellátást szintén légvezeték hálózatról kell megoldani.
- (2) Új hírközlési hálózat lehetőleg földkábelrel kerüljön kialakításra. (Földfeletti hálózathoz földfeletti, földalatti hálózathoz földalatti hálózat csatlakozzon, Ettől eltérni csak a Polgármesteri Hivatal engedélyével lehet.)

45. §.

Hulladék elhelyezés.

- (1) A háztartásokban keletkező - különleges kezelést nem igénylő - kommunális szilárd hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról gondoskodni kell. Erről az Önkormányzat helyi rendeletben intézkedik.
- (2) Az illegális hulladék lerakóhelyeket meg kell szüntetni.
- (3) Építési telken keletkezett hulladékot - annak elszállításáig - csak saját telken lehet tárolni.

V.

ÉRTÉKVÉDELEM

46. §.

- (1) Az értékvédelem országos vagy helyi rendelet alapján kijelölt természeti vagy műszaki környezet, vagy annak elemeit részesíti védelemben.
- (2) A védelemben részesítendő területeket, építményeket és azok környezetét a Szabályozási terv jelöli. Ezek használatát, építését, átépítésük feltételeit a védelem szempontjai határozzák meg.
- (3.) A 2001. évi LXIV. törvény 11. §-a alapján a régészeti lelőhelyek a törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.
- (4.) A régészeti lelőhelyen tervezett földmunka (bontás, alapozás, pince- és mélygarázs építése, közművesítés, tereprendezés, nyomvonalas létesítmények kiépítése, stb), illetve telekalakítási eljárás engedélyeztetése során a 2001. évi LXIV. törvény 63. § (4.) bekezdése alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területileg illetékes Budapesti Regionális Irodáját (1014 Budapest, Szentháromság tér 6.) szakhatóságként meg kell keresni.
- (5.) A 2001. évi LXIV. törvény 22. §-a értelmében a régészeti lelőhelyeket a földmunkával el kell kerülni. Ha lelőhely elkerülése a beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, illetve a beruházás másutt nem valósítható meg, akkor a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket a beruházás megkezdése előtt előzetesen fel kell tární. A megelőző feltárássra a beruházónak szerződést kell kötnie - a törvény, valamint a 18/2001. évi (X.18.)NKÖM rendelet 14. §-a értelmében - a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezettel (Salgótarján, Múzeum tér 2.).
- (6.) A 2001. évi LXIV. törvény 24. §-a értelmében amennyiben a régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan lelet vagy régészeti emlék kerül elő, haladéktalanul értesíteni kell a Nm-i Múzeumi Szervezet Kubinyi Ferenc Múzeumát (Szécsény, Ady Endre út 7.).
- (7.) A rendezési terv készítésekor ismert régészeti lelőhelyek :
 - Római katolikus templom,
 - Tanyai – dűlő

- Hever – dűlő
- Középkori falumag

Az azonosított régészeti lelőhelyeket a Szerkezeti és a szabályozási terv jelöli, helyrajzi számos listáját a 2. sz. melléklet tartalmazza.

- (8) A régészeti érdekeltégű területekről a régészeti örökség elemei csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. Ezért a területen minden földmunkával járó beruházás, fejlesztés előtt régészeti szempontú állapotfelmérést kell végezni, amelynek módszere a régészeti terepbejárás és/vagy próba-ásatás. Ennek hiányában minden egyes földmunkához szakfelügyeletet kell biztosítani. E régészeti szakfeladatok elvégzésére - a beruházó költségére – a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet Kubinyi Ferenc Múzeuma jogosult. A beruházónak a régészeti felügyelet biztosítása érdekében a munkálatok megkezdése előtt 8 munkanappal fel kell venni a kapcsolatot a Múzeummal.

47. §.

Művi értékvédelem.

- (1) Egyházasdengeleg községben az alábbi országos védelem alatt álló műemlékek találhatók.

-Római katolikus templom

Temető, Hrsz. 026/2

Védettség: MI 5739

Jellege: román stílusú, 13. sz. gótikus bővítéssel

Leírása: Egyhajós, megközelítően keletelt, torony nélküli templom. Két különböző korú részből áll. A román stílusú részhez tartozik az eredeti egyenes-záródású szentély és a mai szentélynek használt régebbi templomhajó. A gótikus bővítéskor a nyugati oldalon szélesebb hajót építettek és az egykori román hajórészhez sekrestyét toldottak.

-Evangélikus templom

Rákóczi út 57.; Hrsz. 30.

Védettség: MIII 5740

Jellege: klasszicista, 1837

Leírása: Egyhajós, megközelítően keletelt, középtornyos templom. A főhomlokzat középrésze enyhén előreugrik, e rizalit folytatásaként emelkedik ki a sima oromzatok közül a toronytest. A téglalap alakú hajó mindkét oldalfalát 5 - 5 falpiller tagolja, szentélye egyenes-záródású.

-Volt magtár

Sport út 39.; Hrsz. 564/1, 564/2

Védettség: MII 5741

Jellege: klasszicista, 1830 – 40

Leírása: Téglalap alakú, kontyolt tetős, emeletes épület. Bejárata a DNY-i falon nyílik, keskeny rácsos ablakai is ezen és az átellenes oldalon helyezkednek el. Az emeletek között egyszerű övpárkány húzódik. Emeletére, illetve a padlásra kétkarú falépcső vezet, a lépcsőház dongaboltozatú. A földszinti és emeleti tárolótér pillérsorokkal megosztott, háromhajós.

- (2) A műemléki védettség kiterjed az épület funkciójára, külső és belső megjelenésére, szerkezeteire és anyagaira a 2001. évi LXIV. örökségvédelmi törvény alapján a műemlék környezetére.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott műemlék épületek műemléki környezetét a Szabályozási terv határolja le.
- (4) Műemléki környezetet érintő építési, bontási, felújítási munkák, használatbavétel, telekalakítás, valamint funkcióváltás esetén az építésügyi hatósági eljárásokban a műemléki hatóság szakhatóságként működik közre.
- (5) Nyomvonalas létesítmények engedélyezési eljárásában a műemléki hatóság szintén szakhatóságként szerepel.

48. §.

Helyi értékvédelem

- (1) A községben nincs meglévő helyi értékvédelem alatt álló építmény.
- (2) A rendezési tervben helyi védelem alá javasoljuk az iskola épületét (Brach Dezső által az 1920-as években épített kastély.)

VI.

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

49. §.

- (1) Helyi védelemre tervezett területeken a védettséggel összefüggő rendelkezéseknek, követelményeknek a területek használatakor és az építéssel összefüggő tevékenységek során érvényt kell szerezni.
- (2) Lakóövezetben biztosítani kell az utak melletti fasor kialakítását.
- (3) Fák kivágása közterületen csak engedéllyel történhet.

50. §.

- (1) Egyházasdengeleg község közigazgatási területén az alábbi tervezett természeti területek találhatóak:
 - természeti területek, melyek országos jelentőségűek,
 - Nemzeti Ökológiai Hálózat elemei
- (2) A külterületen tervezett fejlesztések, beruházások (telekalakítás, építmény elhelyezés, termőföld más célú hasznosítása, belterületbe vonás, művelési ág megváltoztatása, stb.) a Községi Önkormányzat és a Természetvédelmi Hatóság folyamatos egyeztetése szükséges.
- (3) Helyi védelem alá kell helyezni a volt homokbánya területét (helyi jelentőségű természetvédelmi terület), ahol puhatestű, gerinces maradványokat találtak. Mint őslénytani lelőhelyet tudományos- ismeretterjesztő, oktatási célra kell felhasználni.
- (4) A fák kivágása és csonkolása közterületen csak engedéllyel történhet. A kivágott fák pótlásáról egy éven belül gondoskodni kell. A 20 cm-nél nagyobb törzsmérőjű fák nem vágathatók ki csak engedéllyel, ha egészségügyi állapotuk vagy veszélyességük indokolja.
- (5) Védelmi célú zöldsávok telepítésekor elsősorban a táji és környezeti feltételekhez alkalmazkodó, őshonos fa és cserjefajokat kell alkalmazni.

VII.

KÖRNYEZETVÉDELEM

51. §.

- (1) A területen levegőtisztasági szempontból a mindenkor hatályban lévő rendeletet kell figyelembe venni.
- (2) A tervezett természeti területre a 14/2001. (V.9.) KÖm-EÜM-FVM 23/2001.(XI.13.) KÖM rendelet együttes rendeletében előírt határértékeket kell figyelembe venni.
- (3) Gazdasági területen új épület elhelyezésénél talajmechanikai szakvélemény készítése szükséges és az engedélyezési tervnek környezetvédelmi fejezetet is tartalmaznia kell.
- (4) A község közigazgatási területén csak olyan tevékenység folytatható, olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyek légszennyező anyag kibocsátása nem haladja meg a szabályozási tervben meghatározott terület felhasználási egységekre a rendeletben előírt kibocsátási határértéket.
- (5) Egyházasdengелег szennyeződés érzékenységi besorolása a 33/2000. (III.7.) Kormányrendelet 2/1 számú melléklete szerint „ B ” kategóriájú, azaz érzékeny.

52. §

- (1) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó és/vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben építhető és üzemeltethető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott (III.22.) KÖM-EÜM sz. együttes rendeletben foglaltaknak.
- (2) Az építési hatóság építési és felújítási munkák engedélyezése során a külön jogszabályban meghatározott zajszint betartása érdekében a lakóterületen a kivitelezési munkák napi időtartamát korlátozhatja.
- (3) A háztartásokban keletkező hulladékot kukákban kell összegyűjteni és szervezeten elszállítani a személtrepre. Ugyanez vonatkozik a gazdasági és egyéb területekre.
- (4) Vezetékes vízellátó rendszerre történő rácsatlakozást csak abban az esetben szabad engedélyezni, ha a szennyvízelhelyezés- és tárolás is biztosított.
- (5) A község közigazgatási területén csak olyan állattartó telep üzemeltethető, ahol a keletkező trágya kezelése, ártalmatlanítása megoldott.
- (6) Élő vízfolyásba, felhagyott kutadba szennyvizet bevezetni nem szabad.
- (7.) A helyi védelemre javasolt, volt homokbánya területére illegálisan lerakott hulladékot el kell szállítani a legközelebbi legális hulladéklerakó-helyre. A rekultúrálásnál ügyelni kell a homokbányában található őslénytani leletekre.

VIII.

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

53. §

- (1) A település közigazgatási területének földtani felépítése, illetve a területen észlelt és nyilvántartott felszínmozgásos jelenségek ismeretében a lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés) felszínmozgás kialakulásával járhatnak. Amennyiben geotechnikai, talajmechanikai feltárások készülnek, úgy azokat a Magyar Geológiai Szolgálat Észak - Magyarországi Hivatalához meg kell küldeni.
- (2) Bányászati tevékenység csak hatósági engedély alapján végezhető. A bányafelügyelet (a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Tv. 41. § (1) bekezdés szerint) azt a jogi vagy természetes személyt, valamint ezek jogi személyiség nélküli társaságát, aki/amely jogosulatlan bányászati tevékenységet folytat, bírsággal sújthatja és eltilthatja a tevékenység folytatásától. Jogosulatlanul az folytat bányászati tevékenységet, aki külön jogszabályban előírt hatósági engedély nélkül, vagy attól eltérően folytatott tevékenysége során ásványi nyersanyagot termel ki.
- (3) A nyersanyaglelőhelyek beépíthetőségét a 3/1998. (II.11.) KTM rendelet szabályozza és ennek értelmében érintettség esetén a készlet akkori kezelőjével szükséges egyeztetni.
- (4) Jelen HÉSZ-ben megfogalmazott előírások és feltételek figyelembe vételével az Önkormányzat külön szabályzatban rendezi:
 - a temető rendjének használatát,
 - a háztartási szemét gyűjtésének és elszállításának,
 - az egyéb feltöltésre kerülő szilárd hulladék elhelyezésének,
 - az állatok tartásának rendjét,
 - és a helyi értékvédelemről szóló rendeletet.
- (5) Az illetékes Körzeti Földhivatal hatósági engedélyével lehet:
 - a termőföld művelési ágának megfelelő hasznosításáról ideiglenesen vagy véglegesen úgy eltérni, hogy az a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik,
 - külterületi földet belterületbe vonni,
 - a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földet céljának megfelelően használni,
 - nem talajvédelmi jellegű védelmi erdőt telepíteni.

54. §

Az építmények létesítési előírásai, az épületszerkezetekre, a beépített vezetékhálózatokra, berendezésekre, a helyiségekre és az egyes rendeltetésekre vonatkozó követelményekre az előírásokat az OTÉK 50. §.-100. §-ai tartalmazzák, azok előírásait kell alkalmazni.

IX.

TILALMAK ÉS KORLÁTOZÁSOK

55. §

- (1) Országos közutak (21151.sz.út) melletti telken építmény csak a külön jogszabályok szerint helyezhető el.
- (2) A temető szélétől mért 50m-es távolságon belül ásott kút létesítése nem engedélyezhető, illetve meg lévő, ásott kútból minden célú vízvételt meg kell tiltani.
- (3) Meglévő épület átépítését csak a tervben jelölteknek megfelelően szabad engedélyezni. Ahol a terv nem jelöl változást, ott átépítés esetén az új épületet a régi helyére kell megépíteni.
- (4) A szanálási jellel ellátott épületeken csak állagmegóvó munkák végezhetők.
- (5) Használatban lévő, használaton kívüli ásott-, fúrt kútba szennyvíz bevezetése tilos.
- (6) Élő vízfolyások rendezett part életől 6-6 m-es sávot szabadon kell hagyni karbantartás céljára.
- (7) A 117/2 hrsz.-ú területre szolgalmi jogot kell bejegyezni, hogy a 117/1 hrsz.-ú ingatlan gépkocsival megközelíthető legyen.

X.**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK****56. §**

- (1) E rendelet 2006. április 01-én lép hatályba. Rendelkezéseit az elsőfokú hatósággal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet hatályba lépésének napjával az 5/1992. (VII. 03.) sz. rendelet Egyházasdengeleg község összevont rendezési tervéről hatályát veszti.

Egyházasdengeleg, 2005. november 21.

Kovács Tibor
polgármester

Princz Ádám
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Egyházasdengeleg, 2005. november 21.

Princz Ádám
jegyző

A Helyi Építési Szabályzat tervezetet készítette a REGIONÁL Kft. (3100 Salgótarján, Mártírok útja 1.)

Karácsony Ágnes s.k.
tervező

1. sz. Melléklet

Egyházasdengeleg község Helyi Építési Szabályzatához

1./ Állattartó épület családi önellátásra:

- | | | |
|---|--|------------|
| - | Kis haszonállat (Ki)
(baromfi, nyúl, broyler) | 1 - 200 db |
| - | Haszonállat (H)
(sertés, juh, kecske, strucc) | 1 - 5 db |
| - | Nagy haszonállat (N)
(ló, szarvasmarha) | 1 - 2 db |

Legkisebb távolság:	Ki	H	N
- saját lakás	5 m	10 m	10 - 15 m
- ásott kút	15 m	15 m	15 m
- saját vízellátás	10 m	10 m	10 m
- egyéb fürdőmedence	5 m	10 m	15 m

Védőtávolság:	Ki	H	N
- közterület	15 m	15 m	15 m
- oldalkert *	10 m	12 m	12 m
- hátsókert *	6 m	6 m	6 m

2./ Kislétszámú állattartó telep:

- Kis haszonállat (Ki)

- | | | | |
|---|---------|---|---------|
| • | baromfi | < | 500 db |
| • | nyúl | < | 50 db |
| • | broyler | < | 2000 db |

- Haszonállat (H)

- | | | | |
|---|--------|---|--------|
| • | sertés | < | 100 db |
| • | juh | < | 200 db |
| • | kecske | < | 200 db |
| • | strucc | < | 50 db |

- Nagy haszonállat (N)

- | | | | |
|---|--------------|---|-------|
| • | ló | < | 30 db |
| • | szarvasmarha | < | 50 db |

Legkisebb távolság:	Ki	H	N
- saját lakás	15 m	25 m	35 m
- ásott kút	25 m	25 m	25 m
- saját vízellátás	20 m	20 m	20 m
- egyéb fürdőmedence	20 m	25 m	30 m
Védőtávolság:	Ki	H	N
- közterület	50 m	50 m	50 m
- oldalkert *	30 m	50 m	50 m
- hátsókert *	30 m	50 m	50 m

3./ Nagylétszámú állattartó telep

- Kis haszonállat (Ki)

- baromfi > 500 db
- nyúl > 50 db
- broyler > 2000 db

- Haszonállat (H)

- sertés > 100 db
- juh > 200 db
- strucc > 50 db

- Nagy haszonállat (N)

- ló > 30 db
- szarvasmarha > 50 db

Legkisebb távolság:	Ki	H	N
- saját vízellátás	50 m	50 m	50 m

Védőtávolság:	Ki	H	N
- közterület, oldalkert,* hátsókert *		1 000 m **	

* = Környezeti hatástanulmány alapján kell meghatározni.

** = Környezeti hatástanulmány alapján, tartástechnológiától függően 500 m-re csökkenthető.

2. sz. Melléklet

Egyházasdengeleg község Helyi Építési Szabályzatához

A műemléki környezet helyrajzi számos listája:

- Rákóczi út: 27, 28, 31/1, 31/2, 105;
- Sport út : 265, 268, 269, 270, 271, 289/1, 289/2 hrsz;
- A temető területe: 026/1 hrsz.

A régészeti lelőhelyeket érintő területek hrsz-os listája (a régészeti hatástanulmány alapján):

- 026/2,
- 1—78,
- 81—155;